

Zespół Żłobków m.st. Warszawy
ul. Belgijska 4
02-511 Warszawa
tel. 22 565 23 55
fax 22 845 07 14
NIP 521-359-84-03
REGON 142864986

Oznaczenie postępowania P13/07/2015

Warszawa, dnia 12.08.2015 r.

ZŻ/341/1166/17/W/15/ZP/AKS

**Do wykonawców
biorących udział w postępowaniu
wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja Żłobka nr 41 przy ul. Potockich 107 w Warszawie

Zespół Żłobków m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Belgijskiej 4, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), który stanowi, iż „Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie” przekazuje zapytania do treści SIWZ wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W związku z dużym zakresem do wyceny prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót w wersji do edycji.

Pytanie nr 2:

Czy pozycja 58 kosztorysu na instalacje elektryczne ma obejmować tylko przygotowanie podłoża pod oprawy wiszące IKEA FOTA, a oprawy są poza zakresem opracowania?

Odpowiedź:

W poz. 58 przedmiaru instalacji elektrycznych należy wycenić montaż wraz z oprawami.

Pytanie nr 3:

Czy pozycja 61 kosztorysu na instalacje elektryczne ma obejmować tylko przygotowanie podłoża pod oprawy H, a oprawy są poza zakresem opracowania?

Odpowiedź:

W poz. 61 przedmiaru instalacji elektrycznych należy wycenić montaż wraz z oprawami.

Pytanie nr 4:

W kosztorysie nakładczym na instalacje elektryczne w pozycjach 54, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 65 występują różnice między opisem pozycji, a materiałem w danej pozycji. Czy materiały są omyłkowo powielone: np. oprawa B?

Odpowiedź:

Właściwe oprawy wskazano w opisie pozycji kosztorysowych.

Pytanie nr 5:

Nawiązując do wymienionego ogłoszenia prosimy o :

- 1) Udostępnienie dokumentacji projektowej dot. węzła cieplnego.
- 2) Załączenie rysunku zawierającego zestawienie stolarki okiennej.
- 3) Udzielenie informacji z jakiej stali mają być wykonane balustrady.
- 4) Jakie ościeżnice przyjąć do wyceny?

- 5) Prosimy o dokładne opisanie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi drewniane i drewniane pływające.
- 6) Na rzucie parteru widoczne są drzwi DZ1, DZ2 i DZ3 – czy wchodzi one również w zakres zamówienia? Brak w zestawieniu stolarki oraz w przedmiarze robót.
- 7) Rzut parteru i piętra : drzwi DW11 i DW12 wyszczególnione jako drzwi podawcze. Prosimy o załączenie poglądowego rysunku oraz opisu tych drzwi jeśli Zamawiający potwierdza że mają to być drzwi podawcze.
- 8) Zestawienie stolarki : drzwi DW2a – 1szt, w przedmiarze ilość większa. Prosimy o wyjaśnienie .
- 9) Przedmiar robót poz. 51 Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych w ścianach szkieletowych (bez ceny ościeżnic) – Prosimy o wyjaśnienie jakich ościeżnic dotyczy pozycja oraz potwierdzenie że nie należy ich przyjmować w wycenie.
- 10) Przedmiar robót poz. 63 Dodatek za wykonanie okładzin z płytek ceramicznych (ściany i podłogi) w pomieszczeniach zgodnie z wymogami HCCP – Co Zamawiający ma na myśli? Prosimy o wyjaśnienie.
- 11) Z czego mają być wykonane parapety ?
- 12) Rysunki konstrukcyjne przewidują znacznie większą ilość stali zbrojeniowej niż jest ujęta w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie.
- 13) Brak szczegółowych informacji dotyczących dźwigu towarowego, ponadto czy Zamawiający potwierdza aby do wyceny przyjąć tylko jeden dźwig towarowy?
- 14) Z czego mają być wykonane listwy odbojowe na ścianach na wysokości oparcie krzesełek dla dzieci?
- 15) Przedmiar robót poz. 105 Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej dla urządzeń na dachu. Brak rysunków zawierających zestawienie materiałów i ich ilości, pod jakie urządzenia mają być wykonane powyższe konstrukcje? Prosimy o wyjaśnienie.
- 16) Przedmiar robót poz. 98 Drzwi stalowe przeciwpożarowe pełne EI30 - DW5. Powyższe drzwi ujęte są w poz. 94.
- 17) Czy Zamawiający wyraża zgodę na nanoszenie zmian w przedmiarach tj. zmiana ilości w poszczególnych pozycjach, zmiana podstaw wyceny (KNR)?

Odpowiedź:

- 1) Zamawiający udostępni listę elementów węzła oraz schemat technologiczny węzła.
Opis: Węzeł 3-funkcyjny na potrzeby c.o., c.w.u. i wentylacji, wyposażony w wymienniki płytowe oraz zasobnik na c.w.u. o poj. 700 dm³. W węźle ciepłym urządzenia automatycznej regulacji będą firmy Siemens składającej się ze sterownika typu RVD260-C, zaworu regulacyjnego c.o. VVG41.. z siłownikiem typu SKD ze sprężyną powrotną, regulator oraz związany z nim osprzęt zamontowany będzie w szafie sterowniczej.
- 2) Zamawiający udostępni rysunek nr ZP-PB-A-ZS-O
- 3) Balustrady mają być wykonane z materiałów określonych na rysunku detalu nr ZP-PB-A-DB. Balustrady o konstrukcji stalowej z płaskowników 10x50mm z poręczą z drewnianą 50x50mm.
- 4) Wykonać zgodnie z opisem stolarki drzwiowej (rysunek nr ZP-PW-A-ZS-D).
- 5) Wykonać zgodnie z opisem stolarki drzwiowej (rysunek nr ZP-PW-A-ZS-D).
- 6) Są to istniejące drzwi.
- 7) Rzut parteru i piętra : drzwi DW11 i DW12 wyszczególnione jako drzwi podawcze ze względu na funkcje pomieszczeń – drzwi według rysunku zestawienia stolarki drzwiowej chronione roletą EI 60 wg rzutów.
- 8) Zestawienie stolarki : drzwi DW2a – 1szt, w przedmiarze też policzono drzwi DW2a jako jedno w metrach kwadratowych $\langle DW2a \rangle 1.50 * 2.07 * 1 = 3.105 \text{ m}^2$ oraz drzwi DW3b $\langle DW3b \rangle 1.40 * 2.07 * 1$.
- 9) Ościeżnice są ujęte w poz. 92
- 10) Styki ścian z podłogami i między ścianami powinny być zaokrąglone (wymogi HACCP).
- 11) Parapety są integralną częścią osłon na grzejniki, które mają być wykonane z drewna dębowego, zabezpieczonego do stopnia trudnozapalności. W przypadku parapetów nie będących częścią osłon na grzejniki - parapety mają być wykonane z drewna lakierowanego na kolor biały.

- 12) W poz. 26 powinno być 1,635 t.
- 13) Należy przyjąć do wyceny dwa dźwigi towarowe, tak jak jest na rysunkach rzutów budynku – szczegółowy opis dźwigów:
- 1. Dźwig towarowy z drzwiami gilotynowymi na poziomie parapetu z kabiną przelotową pod kątem 90st.**
Ilość przystanków: 2
Przystanek dwustronny na kondygnacji -1 , jednostronny przystanek na poziomie +1.
Wysokość podnoszenia: 612 cm
Wymiary zewnętrzne konstrukcji dźwigu: 94x88cm, wymiary kabiny dźwigu: 70x70cm.
Q=100kg.
Szyb należy wykonać w/g normy EN81-3 pkt.5.2.1 i 5.6.4. Zaleca się wykonać spadek w kierunku odwrotnym do szybu, przed progiem, by zapobiec ewentualnemu wlewaniu się wody do szybu.
Ściany szybu powinny być wykonane po przeprowadzeniu montażu. Ściany szybu muszą zachować pion i poziom. Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu osi środkowej może wynosić 20 mm.
Na poziomie piwnicy, parteru i piętra ściany szybu powinny posiadać odporność ogniową REI120. Na poziomie piwnicy i piętra należy zastosować drzwi przystankowe dźwigu o odporności EI60 lub roletę EI60 (wg projektu arch.). Przy montażu dźwigu należy przestrzegać zaleceń producenta.
- 2. Dźwig towarowy z drzwiami gilotynowymi na poziomie parapetu z kabiną przelotową.**
Ilość przystanków: 2
Przystanki jednostronne. Wysokość podnoszenia: 350 cm
Wymiary zewnętrzne konstrukcji dźwigu: szer.102cm x gł.88cm, wymiary kabiny dźwigu: szer. 76cm x gł. 76cm. Q=100kg.
Szyb należy wykonać w/g normy EN81-3 pkt.5.2.1 i 5.6.4. Zaleca się wykonać spadek w kierunku odwrotnym do szybu, przed progiem, by zapobiec ewentualnemu wlewaniu się wody do szybu.
Ściany szybu powinny być wykonane po przeprowadzeniu montażu. Ściany szybu muszą zachować pion i poziom. Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu osi środkowej może wynosić 20 mm.
Na poziomie piwnicy, parteru i piętra ściany szybu powinny posiadać odporność ogniową REI120. Na poziomie parteru i piętra należy zastosować drzwi przystankowe dźwigu o odporności EI60 lub roletę EI60 (wg projektu arch.). Przy montażu dźwigu należy przestrzegać zaleceń producenta.
- 14) Błąd w przedmiarze. W projekcie nie występują listwy odbojowe – nie należy wyceniać tej pozycji.
- 15) Podkonstrukcję należy wykonać pod wszystkie urządzenia znajdujące się w projekcie instalacji. Konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Rysunki warsztatowe należy przedstawić do akceptacji projektanta na etapie realizacji zamówienia. Udostępnia się rysunek ZP_PB_IS_R11
- 16) W poz. 98 powinny być drzwi DW8.
- 17) Zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiarów, zgodnie z udzielonymi odpowiedziami. Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji nakładów materiałowych i podstaw wyceny .

Pytanie nr 6:

Weryfikując przedmiar robót budowlanych natrafiono na pozycje, które są niezgodne z projektem w związku z powyższym prosimy o:

- 1) Zweryfikować poz. 26, 27, 28, 29, 30, 31 w dokumentacji znajdują się inne wartości obmiarowe.
- 2) Rozwinąć poz. 63 „dodatek za wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach zgodnie z wymogami HCCP”. Proszę podać nakłady R, S, M.

- 3) Określić poz. 70 „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spody konstrukcji na lepiku”. Gdzie przedmiotowe roboty są przewidziane do wykonania.
- 4) Zgodnie z technologią wykonania posadzek z wykładzin, podłoże należy zagruntować. Jeśli tak proszę uzupełnić przedmiar.
- 5) Czy posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych mają być zgrzewane, jeśli tak proszę uzupełnić przedmiar. Jaki i czy ma być wykonany cokół dla poszczególnych typów posadzek. Proszę uzupełnić przedmiar.
- 6) Jednostką handlową systemowych taśm izolacyjnych do zabezpieczeń przeciwwilgociowych jest metr. Proszę uzupełnić poz. 83 kosztorysu, podać ilość w metrach niezbędną do wykonania oraz przywołać nakłady R, M, S zgodnie z Katalogami Nakładów Rzeczowych.
- 7) W poz. 84 kosztorysu proszę podać ilość balustrad do wymiary w metrach oraz przywołać nakłady zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych.
- 8) Proszę uzupełnić zestawienie stolarki o okna niezbędne do wymiary i podać ich wymiary oraz ilość. W poz. 85 i 86 jest podana tylko ogólna powierzchnia okien, bez wymiarów a to rzutuje na cenę.
- 9) Czy okna oddymiające należy wyposażyć w niezbędne centrale oraz przewodowanie. Jeśli tak proszę uzupełnić projekt i przedmiar. Proszę podać wymiary okien oddymiających.
- 10) Czy drzwi stalowe znajdujące się w zestawieniu materiałowym Zamawiający dopuszcza wykonać z aluminium.
- 11) W projekcie występuje okno podawcze. Jeśli jest okno w dostawie kontraktowej proszę uzupełnić przedmiar.
- 12) W projekcie są zaznaczone dwa dźwigi towarowe. Jeśli obydwa są w dostawie kontraktowej proszę uzupełnić przedmiar (poz. 102 przedmiaru)
- 13) Aby umożliwić wycenę dźwigów towarowych proszę podać ich parametry techniczne.
- 14) Co Zamawiający chciałby uzyskać w poz. 103. Dostawa i montaż uchwytów bezpieczeństwa. Proszę podać parametry techniczne „uchwyty” oraz ich ilość do zamontowania. Na podstawie określenia ilości 1 kpl nie można prawidłowo wycenić dostawy i montażu.
- 15) Proszę podać parametry techniczne jakie mają spełniać listwy odbojowe oraz ich ilość do zamontowania. Poz. 104 kosztorysu dostawa i montaż listew odbojowych 1 kpl nie pozwala prawidłowo wycenić dostaw (dot. poz. 104 przedmiaru).
- 16) Proszę podać wymiary oraz zweryfikować ilość rolet E60 do wind (wind w projekcie jest 2 a w przedmiarze 1). Przy takich rozbieżnościach projekt / przedmiar wycena rolet jest niemożliwa (dot. poz. 106 przedmiaru).
- 17) Proszę podać parametry techniczne rolet z tkaniny typu „aucoustic” oraz ich wymiary. Jest to niezbędne do wyceny (poz. 107 przedmiaru).
- 18) Proszę podać parametry techniczne zasłony panelowej oraz ich wyceny i ilość. Wycena na podstawie obmiaru 1 kpl jest niemożliwa.
- 19) Proszę uzupełnić (rysunek) zestawienie stolarki do wymiary o drzwi z PCV które znajduje się w przedmiarze.
- 20) Proszę podać z czego mają być zbudowane podokienniki, pozwoli to prawidłowo je wycenić.
- 21) Proszę uzupełnić dokumentację o węzeł cieplny. Zapis w przedmiarze robót sanitarnych (poz. 100) instalacja węzła cieplnego Elektotermex nie pozwala na prawidłową wycenę. W projekcie robót sanitarnych projektant odwołuje się na to że węzeł cieplny znajduje się w odrębnym opracowaniu a to opracowanie nie zostało dołączone do materiałów przetargowych.
- 22) Czy dodatkowe urządzenia placu zabaw należy zamontować w istniejącą trawę. Jeśli trawnik placu zabaw należy zrehabilitować proszę uzupełnić przedmiar.
- 23) Czy poziomy rur w piwnicy należy obudować. Jeśli tak proszę uzupełnić przedmiar.
- 24) Proszę spowodować uzupełnienie dokumentacji projektowej o chociażby jeden przekrój. Pozwoli to właściwie wycenić posadzki i warstwy posadzkowe oraz poznany wymiary (wysokość) poszczególnych kondygnacji żłobka podlegającego modernizacji.

Odpowiedź:

- 1) Prawidłowe wartości obmiarowe:

- poz. 26 – 1,635 t
poz. 27 – 46,57 m
poz. 28 – 43,70 m
poz. 29 – 16,92 m
poz. 30 – 34,73 m
poz. 31 – 3,98 m
poz. 32 – 145,90 m
poz. 33 – 145,90 m
- 2) Wykonawca wycenią pozycję samodzielnie - styki ścian z podłogami i między ścianami powinny być zaokrąglone (wymogi HACCP) Należy wycenić analogicznie jak cokoły z płytek – przy zastosowaniu kształtek zaokrąglonych.
 - 3) Lokalizacja wskazana jest w przedmiarze robót poz. 70.
 - 4) Należy przewidzieć zagruntowanie podłoża w ofercie, jest to integralny element wykonywania posadzek z wykładzin. W analogicznych sytuacjach proszę przyjąć wszystkie niezbędne materiały do wykonania elementu budowlanego w danej pozycji.
 - 5) Cokoły przy posadzkach z tworzyw sztucznych należy wykonać przez zawinięcie tworzywa na ścianę w formie cokołu. Przy posadzkach z płytek w pomieszczeniach gdzie nie ma innego typu płytek na ścianach należy wykonać cokół wysokości jednej płytki. Cokoły są ujęte w poz. 76,77,82.
 - 6) Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i sztuką budowlaną.
 - 7) Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.
 - 8) Zamawiający udostępnia rysunek zestawienia stolarki okiennej - ZP-PB-A-ZS-O
 - 9) Tak, okna oddymiające należy wyposażyć w niezbędne centrale oraz oprzewodowanie – w analogicznych sytuacjach należy zawsze przyjmować niezbędne elementy do wyceny.
 - 10) Dopuszcza się pod warunkiem, że będą spełniały wymagania p. poz.
 - 11) Okno podawcze należy wycenić.
 - 12) Należy wycenić dwa dźwigi.
 - 13) Parametry techniczne dźwigów:
 1. **Dźwig towarowy z drzwiami gilotynowymi na poziomie parapetu z kabiną przelotową pod kątem 90st.**
Ilość przystanków: 2
Przystanek dwustronny na kondygnacji -1 , jednostronny przystanek na poziomie +1.
Wysokość podnoszenia: 612 cm
Wymiary zewnętrzne konstrukcji dźwigu: 94x88cm, wymiary kabiny dźwigu: 70x70cm.
Q=100kg.
Szyb należy wykonać w/g normy EN81-3 pkt.5.2.1 i 5.6.4. Zaleca się wykonać spadek w kierunku odwrotnym do szybu, przed progiem, by zapobiec ewentualnemu wlewaniu się wody do szybu.
Ściany szybu powinny być wykonane po przeprowadzeniu montażu. Ściany szybu muszą zachować pion i poziom. Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu osi środkowej może wynosić 20 mm.
Na poziomie piwnicy, parteru i piętra ściany szybu powinny posiadać odporność ogniową REI120. Na poziomie piwnicy i piętra należy zastosować drzwi przystankowe dźwigu o odporności EI60 lub roletę EI60 (wg projektu arch.). Przy montażu dźwigu należy przestrzegać zaleceń producenta.
 2. **Dźwig towarowy z drzwiami gilotynowymi na poziomie parapetu z kabiną przelotową.**
Ilość przystanków: 2
Przystanki jednostronne. Wysokość podnoszenia: 350 cm
Wymiary zewnętrzne konstrukcji dźwigu: szer.102cm x gł.88cm, wymiary kabiny dźwigu: szer. 76cm x gł. 76cm. Q=100kg.

Szyb należy wykonać w/g normy EN81-3 pkt.5.2.1 i 5.6.4. Zaleca się wykonać spadek w kierunku odwrotnym do szybu, przed progiem, by zapobiec ewentualnemu wlewaniu się wody do szybu.

Ściany szybu powinny być wykonane po przeprowadzeniu montażu. Ściany szybu muszą zachować pion i poziom. Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu osi środkowej może wynosić 20 mm.

Na poziomie piwnicy, parteru i piętra ściany szybu powinny posiadać odporność ogniową REI120. Na poziomie parteru i piętra należy zastosować drzwi przystankowe dźwigu o odporności EI60 lub roletę EI60 (wg projektu arch.). Przy montażu dźwigu należy przestrzegać zaleceń producenta.

- 14) Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i obowiązującymi przepisami (ilość: 2 uchwyty, materiał: stal nierdzewna).
- 15) Błąd w przedmiarze. W projekcie nie występują listwy odbojowe – nie należy wyceniać tej pozycji.
- 16) Windy są dwie, wobec czego ilość rolet musi odpowiadać ilości wind, oraz wymiary mieć dostosowane do wymiarów wind.
- 17) System roletowy wolno wiszący. Roleta na dwóch skrajnych uchwytych .Tkanina zwijana automatycznie silnikiem. Parametry tkaniny:
Kolor white/silver.
skład; polyester/pcv
waga- 220 g/m2
grubość - 0,43 mm
klasyfikacja ogniowa M1
współczynnik otwarcia % - 1
transmisja energii słonecznej % - 6
refleksja energii słonecznej %- 50
absorbpcja energii słonecznej % - 44
transmisja światła słonecznego % - 4
Roleta z tkaniny typu „acoustic” aby spełniała swoją rolę muszą być odpowiednio dopasowana do wymiarów pomieszczenia (574 cm szerokości i 316 cm wysokości).
- 18) Patrz. pkt 17
- 19) Załączamy rysunek zestawienia stolarki okiennej - ZP-PB-A-ZS-O
- 20) Z blachy stalowej ocynkowanej, pkt 89 przedmiaru
- 21) Zamawiający udostępnia listę elementów węzła oraz schemat technologiczny węzła.
Opis: Węzeł 3-funkcyjny na potrzeby c.o., c.w.u. i wentylacji, wyposażony w wymienniki płytowe oraz zasobnik na c.w.u. o poj. 700 dm3. W węźle cieplnym urządzenia automatycznej regulacji będą firmy Siemens składającej się ze sterownika typu RVD260-C, zaworu regulacyjnego c.o. VVG41.. z siłownikiem typu SKD ze sprężyną powrotną, regulator oraz związany z nim osprzęt zamontowany będzie w szafie sterowniczej.
- 22) Należy je zamontować na istniejącej, zrehabilitowanej trawie.
- 23) Nie trzeba ich obudowywać.
- 24) Dołączamy rysunek przekrojów – ZP-PB-A-P-AA_BB.

Pytanie nr 7:

W pozycji nr 100 przedmiaru robót na instalacje sanitarne brakuje typu węzła. Proszę o załączenie karty doboru węzła.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia listę elementów węzła oraz schemat technologiczny węzła.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców.