



## ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa  
tel. 22 277 52 00, faks 22 277 52 02  
sekretariat.zespozlzobkow@um.warszawa.pl, zlobki.um.warszawa.pl

### UMOWA NR ZZ/UM/...../2023

W dniu .....2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – **Zespołem Żłobków m.st. Warszawy**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez **Pana Mateusza Winkel** – Zastępcy Dyrektora Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zespołu Żłobków m.st. Warszawy nr ZZ-D.011.142.2023.EJO z dnia 1 sierpnia 2023 r.

a

.....  
z siedzibą ....., posiadającą REGON.....  
NIP ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

.....  
z wyłączeniem stosowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) przepisów tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie trzech oddzielnych niezależnych programów funkcjonalno – użytkowych (PFU) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych i realizacji robót budowlanych dla podanych zadań inwestycyjnych pn.:
  - „Modernizacja żłobka nr 26 przy ul. Wapowskiego 1 wraz z utworzeniem 25 miejsc organizacyjnych”
  - „Modernizacja żłobka nr 33 przy ul. Umińskiego 9 wraz z utworzeniem 30 miejsc organizacyjnych”
  - „Modernizacja żłobka nr 43 przy ul. Tokarza 4 wraz z utworzeniem 38 miejsc organizacyjnych”
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi załączonymi do zapytania ofertowego przedstawione przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada majątkowe prawa autorskie oraz może wykonywać prawa zależne do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1

#### § 2

##### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania trzech oddzielnych niezależnych programów funkcjonalno – użytkowych (PFU) w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśnie do niego uwagi w terminie 10 dni od jego doręczenia. Po

przedłożeniu przez Zmawiającego uwag, Wykonawca wykona przedmiot umowy w ciągu kolejnych 20 dni od dnia otrzymania uwag lub akceptacji Zamawiającego.

### § 3

#### Opracowanie koncepcji

1. Przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, Zakres branżowy do opracowania
  - a) konstrukcyjno-budowlana,
  - b) sanitarna,
  - c) elektryczna,
  - d) zagospodarowanie terenu w szczególności drzew (krzewów) – zgodnie z zarządzeniem nr 1911/2022 Prezydenta m. st. Warszawy z 30.12.2022 r pt. „Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy”.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu umowy z przepisami techniczno budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym do uzyskania celu, któremu one służą oraz zgodnie z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
    - c) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
    - d) Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
    - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225).
    - f) Zarządzenie nr 1911/2022 Prezydenta m. st. Warszawy z 30.12.2022r pt. „Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy”,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym,
  - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych pomiarów, ekspertyz, pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub potrzeb potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonany, kompletny przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach (dla każdej placówki osobno) oraz jednocześnie w wersji elektronicznej: pamięć przenośna typu pendrive, modyfikowalnej - Norma, Autocad lub Archicad

i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader – wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej). – dla każdej placówki osobno.

5. Czynność, o której mowa w ust. 4 zostanie potwierdzona przez strony protokołem przekazania dokumentacji.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania koncepcji programu przez Wykonawcę (od dnia podpisania protokołu przekazania) dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w przekazanej dokumentacji (zarówno w wersji pisemnej, jak i elektronicznej) braku dokumentów, braku rysunków, opisów, uzgodnień, opinii, czy też elementów opracowania, wymaganych w obowiązujących przepisach lub uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym – Zamawiający pisemnie przekaże uwagi oraz wskaże braki, które Wykonawca obowiązany jest usunąć lub uzupełnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Po stwierdzeniu zgodności dokumentacji z postanowieniami niniejszej umowy (po usunięciu lub uzupełnieniu braków, o których mowa w ust. 7 - strony podpiszą protokół odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca przekroczy wyznaczony termin dokonania poprawek, uzupełnień o których mowa w ust. 7, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
10. Sporządzone opracowanie trzech oddzielnych niezależnych programów funkcjonalno – użytkowych (PFU) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych i realizacji robót budowlanych będzie stanowić podstawę do wyłonienia Wykonawcy, którego zadaniem będzie zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych.
11. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania PFU będzie protokół odbioru.
12. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
13. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego.
2. **Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy wyraża się kwotą (z należnym podatkiem VAT) ..... (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pozostaje niezmiennie przez okres realizacji umowy.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania umowy.

#### § 5

##### **Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu opracowania koncepcji remontu pomieszczeń przyziemia w siedzibie Zespołu Żłobków m. st. Warszawy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie protokołu odbioru koncepcji oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do wystawiania fakturę uwzględniającą następujące dane:

- 1) jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525 22 48 481

REGON: 015259640

- 2) jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:

Zespół Żłobków m.st. Warszawy

ul. Belgijska 4

02-511 Warszawa

Faktura wystawiana przez Wykonawcę powinna być doręczana do Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie ze zdaniem poprzedzającym, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy rachunek bankowy (numer rachunku musi być zgodny z rachunkiem wskazanym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy) wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty wynagrodzenia, strony uznają dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 6

### Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej, zwanej dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 ).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa:
  - 1) z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) lub odstąpienia czy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) z dniem przekazania tej dokumentacji co każdorazowo zostanie potwierdzone w formie pisemnej lub elektronicznej,wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3.

3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do koncepcji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
  - 3) wprowadzanie od obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
  - 5) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą realizować niniejszą umowę są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2174).

## **§ 8**

### **Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
  - 2) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 2) każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystywania do celów reklamowych i statystycznych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy osób trzecich.
5. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na

osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

## §9

### Reprezentacja stron

1. Aleksandra Golec tel. 22 277 52 37 e-mail [agolec@um.warszawa.pl](mailto:agolec@um.warszawa.pl) - przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. ....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## §10

### Adres i doręczenia

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy:

Zamawiającego: Zespół Żłobków m.st. Warszawy

ul. Belgijska 4

02-511 Warszawa

tel. 0 22 565 23 55

fax 0 22 845 07 14

sekretariat.zespolzlobkow@um.warszawa.pl

Wykonawcy .....

3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym, faksem lub w formie elektronicznej.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

## §11

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
  - 2) rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy).
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy strony zobowiązane są do:

- 1) dokonania odbioru prac dla stanu na dzień rozwiązania umowy;
- 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT,
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 (z zastrzeżeniem § 3 ust. 7), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonał obowiązki w terminie określonym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego ale wykonał je nienależycie (niestarannie, niedbale) co uniemożliwia podjęcie przez Zamawiającego lub innych uczestników procesu budowlanego decyzji co do jakości lub prawidłowości wykonania prac lub zastosowania materiałów itp. powodując ich wstrzymanie (uniemożliwiając ich wbudowanie) – Strony uznają, że Wykonawca nie wykonał nałożonych obowiązków. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe na pisemne żądanie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w KC.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający potrąci wymagalne kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

## **§13**

### **Zmiany umowy, klauzule informacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których administratorem danych osobowych jest Zamawiający  
Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną, w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

#### **§14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJACY**

