

UMOWA NR ZZ/UM/...../2024

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Zespołem Żłobków m.st. Warszawy, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora – Panią Aleksandrę Acałską - Majewską na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zespołu Żłobków m.st. Warszawy nr ZZ-D.011.261.2022.EJO z dnia 19.12.2022r

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:, REGON:, zwanym dalej Wykonawcą

z wyłączeniem stosowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przepisów tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usuwanie awarii sprzętu pralniczego i gastronomicznego (w tym elektrycznych urządzeń artykułów gospodarstwa domowego, z wyłączeniem zmywarek gastronomicznych oraz pieców konwencyjnych) w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia12.2023r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, w których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zapewniający niezawodne i bezpieczne funkcjonowanie sprzętu pralniczego i gastronomicznego.

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie świadczony przez Wykonawcę w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.
2. W przypadku niemożności rozpoczęcia wykonania, kontynuacji lub zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca gwarantuje usuwanie awarii sprzętu pralniczego oraz gastronomicznego (w tym elektrycznych urządzeń artykułów gospodarstwa domowego, z wyłączeniem zmywarek gastronomicznych oraz pieców konwencyjnych) w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności zapewnienie niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania.
2. Prace wykonywane będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
3. Wykonawca świadczyć będzie usługi osobiście lub przez wskazane przez siebie osoby dysponujące odpowiednimi do realizacji przedmiotu umowy kwalifikacjami.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za czynności wykonywane przez osoby trzecie jak za własne.
5. Do zadań Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) prowadzenie kart realizacji umowy dla każdej z placówek oddzielnie,
 - 2) wykonywanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego w tym wykonywanie usług przy użyciu własnych narzędzi,

- 3) bieżące utrzymanie porządku i czystości podczas wykonywania usług oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania usług po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych usług z zapewnieniem ich utylizacji,
 - 4) udział w procesie kasacyjnym zużytego sprzętu pralniczego i gastronomicznego (w tym elektrycznych urządzeń artykułów gospodarstwa domowego) na wezwanie Zamawiającego.
6. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:
- 1) zapewnienie pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do sprzętu pralniczego oraz gastronomicznego,
 - 2) powiadamianie Wykonawcy o zauważonych usterkach i awariach w formie elektronicznej na adres e-mail lub telefonicznie na numer wskazując miejsce wykonania awarii oraz rodzaj urządzenia,
 - 3) utylizacja sprzętu przeznaczonego do kasacji.

§ 4

1. Zamawiający będzie zgłaszał do Wykonawcy:
 - 1) zaistniałe awarie,
 - 2) konieczność udziału w procesie kasacyjnym zużytego sprzętu w zakresie wydania pisemnej opinii przez Wykonawcę dot. zakwalifikowania sprzętu do kasacji, poprzez osobę upoważnioną w formie elektronicznej na adres e-mail lub telefonicznie na numer
2. Wszystkie usługi Wykonawca wykonywać będzie bezzwłocznie, przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia naprawy w miejscu awarii urządzenia w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii urządzenia w ciągu 36 godzin od momentu przyjazdu na miejsce awarii lub w terminie dłuższym, technicznie uzasadnionym (np. z uwzględnieniem dostępności części zamiennych) – w takim przypadku Wykonawca poinformuje przedstawiciela danej placówki o przewidywanym terminie zakończenia naprawy (w przypadku gdy przewidywany czas usunięcia awarii będzie dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii – Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej bądź telefonicznej).
5. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii po uzyskaniu zgody wcześniej przedstawionej Zamawiającemu kalkulacji cenowej.
6. Wykonawca do czasu naprawy danego urządzenia ma obowiązek zabezpieczenia miejsca, w którym znajduje się urządzenie oraz samego urządzenia w taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków uszkodzenia.
7. W przypadku gdy koszt usunięcia awarii przekracza wartość zakupu sprzętu – Wykonawca obowiązany jest do wydania pisemnej opinii dot. zakwalifikowania sprzętu do kasacji.

§ 5

1. Koszty materiałów wymagających wymiany i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Zamawiający. W przypadku konieczności wymiany materiałów i części uszkodzonej Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i części fabrycznie nowych. O konieczności dokonania wymiany Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do współdziałania i współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Każdorazowy zakup materiałów i części zamiennych niezbędnych do usunięcia zgłoszonej awarii nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania każdorazowej awarii zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji cenowej wykonania naprawy do zatwierdzenia.
4. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego kalkulacji cenowej naprawy lub decyzji Zamawiającego o niedokonywaniu naprawy danego urządzenia, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty jedynie za czas poświęcony na sprawdzenie urządzenia i sporządzenie kalkulacji naprawy.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres:

- 1) 3 miesiące gwarancji - na wykonaną usługę naprawy,
- 2) 12 miesięcy gwarancji lub gwarancji przewidzianej przez producenta - na wymienione części zamienne.

W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ciągu 36 godzin od momentu przyjazdu lub w terminie dłuższym, technicznie uzasadnionym (np. z uwzględnieniem dostępności części zamiennych) – w takim przypadku Wykonawca poinformuje przedstawiciela danej placówki o przewidywanym terminie zakończenia usunięcia wad (w przypadku gdy przewidywany czas usunięcia wad będzie dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady – Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej bądź telefonicznej). Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy lub powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy (w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji zobowiązań określonych zdaniem poprzedzającym).

6. Potwierdzeniem usunięcia awarii będzie protokół odbioru (lub karta realizacji umowy) podpisany przez przedstawiciela danej placówki oraz przedstawiciela Wykonawcy.

§ 6

1. Prace Wykonawcy wykonywane będą przez rozliczenie czasu pracy (stawka roboczogodziny) oraz kosztów materiałów zużytych do wykonania naprawy, na podstawie kalkulacji naprawy przedstawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego. Po wykonaniu usługi Wykonawca wystawi fakturę (z zastrzeżeniem § 7 ust. 1). Strony uzgadniają, iż udział w procesie kasacyjnym zużytego sprzętu pralniczego i gastronomicznego (w tym elektrycznych urządzeń artykułów gospodarstwa domowego) na wezwanie Zamawiającego będzie liczony jako jedna roboczogodzina, niezależnie od ilości czasu poświęconego przez Wykonawcę na dokonanie oględzin sprzętu, sporządzenie operatu szacunkowego naprawy i wstawienie opinii w zakresie kasacji.
2. Stawka robocizny (w tym pracy pracowników bez względu na ich ilość wraz z kosztami dojazdu) wynosi z podatkiem VAT (słownie:).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące koszty robocizny oraz materiałów nie może przekroczyć kwoty zł z podatkiem VAT w stawce 23% (słownie:), jaką Zamawiający przeznacza na realizację niniejszej umowy.
4. Określona przez Zamawiającego w ust. 3 kwota nie daje podstawy Wykonawcy do żądania zlecenia prac o takiej wartości. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jedynie za wykonane usługi.
5. Stawka roboczogodziny za realizację przedmiotu umowy jest stała do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 7

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie karta realizacji umowy zawierająca datę i zakres wykonanych usług, czas sprawdzenia urządzenia i wykonania naprawy oraz potwierdzenie wykonania naprawy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w danej placówce. Wykonawca wystawi nie więcej niż 2 faktury w danym miesiącu kalendarzowym, z wyszczególnieniem, których placówek dotyczy:

- 1) w której jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525 22 48 481

REGON: 015259640

- 2) w której jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:

Zespół Żłobków m.st. Warszawy – Żłobek nr

ul. Belgijska 4

02-511 Warszawa

2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczane do Zespołu Żłobków m.st Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa.
3. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 2 za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Zespołu Żłobków m.st Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie karta realizacji umowy zawierająca datę i zakres wykonania wykonanych prac oraz potwierdzenie wykonania prac przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez placówkę żłobka wykonania prac.
7. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę płatności uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty, określonej w § 6 ust. 3,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty, określonej w § 6 ust. 3,
 - 3) w przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę awarii w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od jej zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej bez uzgodnienia z Wykonawcą, poniesione przez Zamawiającego koszty obciążają Wykonawcę,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Za opóźnienia w płatnościach Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych napraw, aż do chwili potwierdzenia wykonania naprawy przez przedstawiciela danej placówki, a także odpowiada za szkody wyrządzone przez jego pracowników przy wykonywaniu usług.

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się:
Panią Aleksandrę Golec nr tel. służbowego: 22 277 52 37.

§ 11

Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w poufności ww. informacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej , która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których administratorem danych osobowych jest Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną, w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 15

Załączniki do umowy

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

1. zapytanie ofertowe – załącznik nr 1
2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
3. wykaz placówek Zamawiającego – załącznik nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

radca prawny
Adam Chrzanowski
WA-7563