

Umowa nr ZZ/UM/ /2025 (wzór)

W dniuw Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Zespołem Żłobków m.st. Warszawy, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez **Panią Edytę Józwiak** – Dyrektora Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy dnia 29.07.2020 r. znak GP-OR.0052.2176.2020

a,

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wykona w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy następujące prace:
 - 1) Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96, system oddymiania D+H RZN 4402-K: wymiana uszkodzonej czujki ppoż. (1 szt.),
 - 2) Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72, system oddymiania POLON ALFA UCS 6000: diagnostyka i naprawa nieprawidłowości działania systemu oddymiania (klatka I),
 - 3) Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7, system oddymiania D+H RZN 4402-K: klatka I: wymiana niesprawnej czujki ppoż. (1 szt.); klatka II: wymiana niesprawnej czujki ppoż. (1 szt.),
 - 4) Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4, system sygnalizacji pożarowej POLON ALFA 4200: dostosowanie współdziałania systemu sygnalizacji pożarowej z kontrolą dostępu. System oddymiania POLON ALFA UCS 6000: uzupełnienie brakującego mechanizmu siłownika (Belimo BLF24-T) i naprawa działania klapy odcinającej na poziomie -1,
 - 5) Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10, system oddymiania POLON ALFA UCS 6000: diagnostyka i naprawa drzwi napowietrzających (klatka II),
 - 6) Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96, system oddymiania D+H ZP-RZN 4402-K: klatka II, wymiana niekompletnych przycisków oddymiania (2 szt.),
 - 7) Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79, system oddymiania D+H RZN 4404-K V2 oraz MERCOR MCR 0204 klatka środkowa: wymiana niesprawnej czujki ppoż. (1 szt. -parter); klatka III: wymiana uszkodzonej czujki ppoż. (1 szt. parter),
 - 8) Żłobek nr 35 ul. Działdowska 2, system sygnalizacji pożarowej D+H DF 6000: przywrócenie łączności elementów detekcyjnych poprzez wymianę uszkodzonej czujki ppoż.,
 - 9) Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A, system sygnalizacji pożarowej ESSER IQ8 control: naprawa nieprawidłowości sygnalizowanych przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej; prawidłowy montaż czujki na parterze w szatni obok rozdzielni, na piętrze 1 w pomieszczeniu porządkowym (2 szt.); wymiana czujki ppoż. w pomieszczeniu magazynu podręcznego obok kuchni,
 - 10) Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6, system oddymiania: POLON-ALFA UCS 6000: klatka I: diagnostyka i napraw drzewi napowietrzających, klatka II: diagnostyka i napraw drzewi napowietrzających,
 - 11) Żłobek nr 41 ul. Potockich 107, system oddymiania POLON-ALFA UCS 6000: klatka I, diagnostyka i naprawa niesprawnej czujki ppoż. (parter); klatka II, diagnostyka i naprawa nieprawidłowości działania drzewi napowietrzających,

- 12) Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1, system sygnalizacji pożarowej POLON ALFA 4200: diagnostyka i naprawa nieprawidłowości działania elementu kontrolno-sterującego EKS 21; uzupełnienie brakującej czujki ppoż. 3/27 (1 szt.),
- 13) Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72, system sygnalizacji pożarowej BOSCH FPA 5000: usunięcie nieprawidłowości związanych z brakiem zadziałania wskaźnika zadziałania czujki ppoż. 3/42; brak reakcji czujki znajdującej się w magazynie czystościowym (poziom -1); brak zwolnienia kontroli dostępu. System oddymiania MERCOR MCR 9705-5: klatki I i II: diagnostyka i naprawa nieprawidłowości współdziałania systemu oddymiania z systemem sygnalizacji pożarowej,
- 14) Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2, system sygnalizacji pożarowej POLON 4000: diagnostyka i naprawa nieprawidłowości współdziałania systemu oddymiania z systemem sygnalizacji pożarowej; wymiana uszkodzonych czujek ppoż. (2 szt.); prawidłowe zadeklarowanie elementów detekcyjnych; usunięcie uszkodzenia linii czujek – brak napięcia między elementami detekcyjnymi nr L:2, E:44 oraz L:2, E:45. System oddymiania AFG-2004: klatka I i II: diagnostyka i naprawa nieprawidłowości współdziałania systemu oddymiania z systemem sygnalizacji pożarowej,
- 15) Żłobek nr 49 ul. 6-Sierpnia 1/5, system sygnalizacji pożarowej POLON 4000: ponowna konfiguracja systemu oraz stworzenie opisów elementów detekcyjnych zgodnych z dokumentacją; zaprogramowanie modułu EKS; wymiana uszkodzonych czujek ppoż L:1, E:12, L:1 E13 (2 szt.). System oddymiania D+H RZN 4402-K V2: przywrócenie prawidłowości współdziałania systemu oddymiania z systemem sygnalizacji pożarowej,
- 16) Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2, system oddymiania D+H RZN 4408-K: klatka I, wymiana niesprawnego zamka drzwi napowietrzających (1 szt.); klatka II, diagnostyka nieprawidłowości funkcjonowania klapy dymowej (1 szt.), wymiana niesprawnego zamka drzwi napowietrzających (1 szt.),
- 17) Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89, system oddymiania D+H RZN 4408-K: przywrócenie współdziałania systemu oddymiania z systemem kontroli dostępu,
- 18) Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9, system oddymiania POLON-ALFA UCS 6000: uzupełnienie brakujących elementów siłownika okna napowietrzającego,
- 19) Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16, system sygnalizacji pożarowej POLON ALFA 4200: wymiana dwóch czujek ppoż. (L1:E12, L1:E13),
- 20) Żłobek nr 72 ul. ul. Henryka Pobożnego 33, system oddymiania AFG-2004: przywrócenie sprawności technicznej drzwi napowietrzających (2 szt.).

zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 1.08.2025 r. stanowiącym załącznik nr 1 oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia __.08.2025 r. stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Po zakończeniu prac diagnostycznych i naprawczych, wykonawca zobowiązuje się do przekazania protokołu z wykonanych prac w formacie pdf, na adres mailowy wstachowski@um.warsawa.pl
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych napraw, wykonawca określi ich szczegółowy zakres w powyższym protokole.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w dni robocze w godzinach pracy placówek Zamawiającego tj. 8.00 – 16.00.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się do dnia 30.11.2025 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz ponosi odpowiedzialność za zgodność prac z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności powiadamianie Zmawiającego o zauważonych usterkach i awariach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do współdziałania i współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekty w stanie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji, mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia ich skutków na własny koszt i ryzyko.

§ 5

1. Rozliczenie wykonania usług stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane sukcesywnie po wykonaniu przedmiotu usług w obiektach Zamawiającego.
1. Odbiór nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami, nie później jednak niż w terminie określonym w § 2. Następnym dniem od podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego będzie początkiem biegu terminu gwarancji.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 1 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 2) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 2 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 3) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 3 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 4) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 4 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 5) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 5 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 6) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 6 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 7) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 7 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 8) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 8 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 9) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 9 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 10) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 10 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce
 - 11) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 11 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 12) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 12 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 13) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 13 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 14) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 14 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 15) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 15 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,

- 16) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 16 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 17) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 17 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 18) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 18 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 19) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 19 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce,
 - 20) za realizację zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 20 - zł
(słownie:) z należnym podatkiem VAT w stawce ..%.
2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia liczby usług wyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, w wyniku zmniejszenia lub zwiększenia zapotrzebowania, a zmiana nie przekracza 20 % (dwudziestu procent) wartości pierwotnej umowy.
 3. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będą faktury wystawione przez Wykonawcę:
 - 1) w których jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525 22 48 481
REGON: 015259640
 - 2) w których jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:
Zespół Żłobków m.st. Warszawy
ul. Belgijska 4
02-511 Warszawa
 4. Wynagrodzenie za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie zapłacone z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia przeglądu i konserwacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy na wykonane prace.
4. Okres gwarancyjny liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie prac w stosunku do danej placówki, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-9.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek wykrytych w czasie trwania gwarancji na pisemne wezwanie do ich wykonania, wystawione przez Zamawiającego w terminie technicznie uzasadnionym, określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad i usterek, Zamawiający może powierzyć wykonanie usług podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Gwarancja nie wyklucza stosowania środków prawnych z tytułu rękojmi.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy (sumy kwot wskazanych w §6 ust. 1);
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy (sumy kwot wskazanych § 6 ust. 1),
 - 2) za opóźnienie z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy (sumy kwot wskazanych § 6 ust. 1),
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy (sumy kwot wskazanych § 6 ust. 1).
2. W razie wystąpienia zwłoki w płatności Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
2. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zespół Żłobków m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia r. – zał. nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia r. – zał. nr 2;
- 3) Wykaz placówek Zamawiającego – zał. nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Adres placówki	Tel. kontaktowy
Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96	tel. 797 990 803
Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72	tel. 797 990 806
Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7	tel. 797 990 809
Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4	tel. 797 990 814
Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10	tel. 797 990 816
Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96	tel. 797 990 821
Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79	tel. 723 247 736
Żłobek nr 35 ul. Działdowska 2	tel. 797 990 835
Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A	tel. 797 990 838
Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6	tel. 797 990 840
Żłobek nr 41 ul. Potockich 107	tel. 797 990 841
Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1	tel. 789 217 295
Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72	tel. 797 990 831
Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2	tel. 797 990 847
Żłobek nr 49 ul. 6-Sierpnia 1/5	tel. 885 524 021
Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2	tel. 723 244 577
Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89	tel. 723 244 564
Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9	tel. 797 990 855
Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16	tel. 885 524 021
Żłobek nr 72 ul. Henryka Pobożnego 33	tel. 885 524 241

Osoba do kontaktu: Wojciech Stachowski, tel. 502 267 977