



## ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa  
tel. 22 565 23 55, faks 22 845 07 14  
www.zlobki.waw.pl

Oznaczenie postępowania ZŻ-ZP.26.31.19.KS

L.dz. 4362.....

Warszawa, dnia 25.09.2019 r.

### Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Termomodernizacja Żłobka nr 3 przy ul. Warchałowskiego 8 w ramach projektu P2Endure oraz jego rozbudowa i modernizacja"**

Zespół Żłobków m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, przy ul. Belgijskiej 4, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zgodnie z którym „Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie” przekazuje zapytania do treści SIWZ wraz z odpowiedziami:

#### Pytanie nr 1:

Zamawiający w pozycji 163 przedmiaru budowlanego zamieścił „Dostawa i montaż ścian mobilnych tj. 235x310cm x 4 szt. 660x310cm x 4 szt. 166x310cm x 2 szt. 172x310cm x 2 szt.”. Czy jest możliwość zastąpienia tych ścianek mobilnych ściankami z GK lub przegrodą aluminiową?

#### Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie w/w ścianek mobilnych ściankami GK oraz przegrodą aluminiową. Zamawiający wyłącza przedmiotowy zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarem robót przeznaczonych do realizacji w kolejnym etapie.

#### Pytanie nr 2:

Zamawiający w pozycji 335 przedmiaru budowlanego zapisał „Okna z tworzyw sztucznych Stolarka okienna PCV szklona szkłem antywłamaniowym zespolonym o współczynniku U nie mniejszym niż 1,1 k/Wm<sup>2</sup>, w pomieszczeniach grup 0,7K/Wm<sup>2</sup>. Dokładne parametry wg projektowanej charakterystyki energetycznej”. Czy jest możliwość zastosowania szklenia bezpiecznego zamiast antywłamaniowego. Ponadto w opisie robót budowlanych zamawiający wymaga wykonania okuć antywłamaniowych w każdym skrzydle. Czy jest możliwość zastosowania standardowego okucia. Okucie antywłamaniowe z racji swej charakterystyki posiadają konieczność użycia większej siły przy otwarciu okna. Może to stanowić istotny problem w przypadku codziennej eksploatacji.

#### Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w pozycji 335 przedmiaru budowlanego szklenia bezpiecznego oraz standardowego okucia okien.

#### Pytanie nr 3:

Zamawiający w pozycji 386 przedmiaru budowlanego zamieścił „Ustawienie ławek o betonowych podstawach z czarnego, gładkiego betonu architektonicznego i siedzisku drewnianym (drewno sosnowe) z listwy o przekroju 9x9cm, malowanych lakierobejcą na kolor orzechowy. Wymiary ławek (długość x szerokość x wysokość): 200x45x45cm. Waga ławki: ~250kg”. Czy jest możliwość zastosowania lżejszych ławek o podstawie stalowej?

#### Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie lżejszych ławek o podstawie stalowej.

g

**Pytanie nr 4:**

Zamawiający w pozycji 391 przedmiaru umieścił „Wiata o rozmiarach 3x4m, zamykana, w konstrukcji stalowej ocynkowanej. Ściany z blachy powlekanej imitującej drewno, dach z blachy trapezowej. Wiata będzie wyposażona w 6 pojemników na odpadki bytowe z tworzywa sztucznego, 4-kołowe,

o pojemności 770l każdy i wymiarach 77x137x135,5cm; zgodne z normą EN-840”. Czy jest możliwość wykonanie ścian w kolorze bez jego imitacji? Czy wyposażenie śmietnika należy do wykonawcy czy do zamawiającego ?

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie ścian w/w wiaty w kolorze bez jego imitacji. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie śmietnika nie należy do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający w pozycji 407 przedmiaru budowlanego zamieścił „Dostawa i montaż elewacji wentylowanej z izolacją termiczną oraz obudową z płyt włóknowo-cementowych”. Czy jest możliwość zastąpienia tego rodzaju elewacji elewacją w technologii BSO? Ten rodzaj elewacji niesie ze sobą konieczność angażowania znacznych środków wielokrotnie wyższych niż te w elewacji BSO. Ponadto dostępność materiału a przede wszystkim robocizny w postaci wykwalifikowanych podwykonawcą jest bardzo ograniczona. Spowodowane to jest stosunkowo niewielką ilością elewacji do wykonania. Dostępność podwykonawców do wykonania takiej elewacji jest na tyle trudna że z całą pewnością zagraża terminowi zakończenia realizacji przewidzianego na koniec czerwca.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie elewacji wskazanej w poz. 407 przedmiaru budowlanego innym rodzajem elewacji.

**Pytanie nr 6:**

Zamawiający w pozycji 231 przedmiaru sanitarnego zamieścił „Montaż ogrzewania podłogowego - część instalacyjna; rurociągi PE-RT o śr. 16 mm. Wsp R= 2,25”. Czy jest możliwość zmiany zaprojektowanej instalacji ogrzewania podłogowego na instalację z grzejnikami? Tego rodzaju instalacja stanowi wysoki koszt i jest czynnikiem znacząco wydłużającym realizację, co ma ogromne znaczenie w przypadku tak krótkiego terminu .

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaprojektowanej instalacji ogrzewania podłogowego na instalację z grzejnikami.

**Pytanie nr 7:**

Czy jest niezbędne wykonanie instalacji klimatyzacji w całym obiekcie. Wykonawca zwraca uwagę na fakt wysokiego kosztu w/w instalacji oraz obciążenia czasowego co ma znaczenie przy tak krótkim terminie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyłączy częściowo przedmiotowy zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarem robót przeznaczonych do realizacji w kolejnym etapie.

**Pytanie nr 8:**

Wykonawca zwraca uwagę na fakt umieszczenia znacznej ilości urządzeń sanitarnych na dachu (głównie związanych z wentylacją). Tego typu rozwiązanie uniemożliwia konserwację powierzchni dachu. Proponowane przez zamawiającego technologie wymusza konserwację powierzchni dachu w cyklu kilkuletnim. Urządzenia rozmieszczone na dachu całkowicie uniemożliwią dostęp do poszycia dachu. Zatem wykonawca nie jest w stanie udzielić gwarancji na okres wymagany przez zamawiającego. Ponadto w przypadku wystąpienia w okresie zimowym znacznych opadów śniegu należy się liczyć z brakiem możliwości usunięcia nadmiaru śniegu co jednoznacznie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji najwyższego stropu.

**Odpowiedź:**

Urządzenia są podniesione ponad połac dachu na wysokość umożliwiającą dostęp, oferenci składający oferty muszą udzielić gwarancję zgodnie z zamówieniem

**Pytanie nr 9:**

Zamawiający zamieścił w pozycji 01b SD zestawienia stolarki i ślusarki informację dotyczącą rodzaju szklenia w tych drzwiach jako antywłamaniowe. Czy jest konieczność zastosowania szyby w tych drzwiach? Czy można tam zamontować drzwi antywłamaniowe pełne?

**Odpowiedź:**

Tak, należy zastosować drzwi szklone z co najmniej bezpiecznym szkleniem. Nie można zastosować drzwi antywłamaniowych pełnych.

**Pytanie nr 10:**

Zamawiający w punkcie 02 SD zestawienia ślusarki i stolarki zamieścił informację o konieczności zamontowania w tym miejscu stolarki antywłamaniowej. Naszym zdaniem jest to rozwiązanie niezasadne gdyż nie jest przewidziane okucie antywłamaniowe. Czy jest możliwość zastosowania tam szklenia bezpiecznego. Ponadto zwracamy uwagę że szklenie klasy P2 jest szkleniem antywłamaniowym a nie bezpiecznym co zamawiający umieścił w innych elementach dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w/w pkt szklenia bezpiecznego.

**Pytanie nr 11:**

Zamawiający w pozycji 06 SD zestawienia stolarki i ślusarki umieścił informację o konieczności zastosowania szyby o współczynniku 0,7 w/m<sup>2</sup>K . Są to drzwi do toalety. Czy jest konieczność zastosowania takiej szyby ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie szklenia w tej pozycji, które może nie spełniać tego parametru.

**Pytanie nr 12:**

Zamawiający w pozycji 07 SD zestawienia stolarki i ślusarki umieścił informację o konieczności zastosowania szyby o współczynniku 0,7 w/m<sup>2</sup>K. Czy jest konieczność zastosowania takiego szklenia skoro są to drzwi wewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innego rodzaju szklenia.

**Pytanie nr 13:**

Zamawiający w pozycji 132 przedmiaru budowlanego zamieścił „Posadzki z wykładzin PCV z rolki, wykładzina heterogeniczna klasa ścieralności T grubość 2,5 m, wywijane na ścianie heterogeniczna wykładzina winylowa o podwyższonej izolacyjności akustycznej, możliwa do stosowania przy ogrzewaniu podłogowym kolor zielony, niejednolity”. Czy jest konieczność zastosowania wykładziny o podwyższonej akustyce? Jeśli tak to poprosimy o parametry. Ponadto zwracamy uwagę na fakt wysokiego kosztu takiej wykładziny oraz wydłużonego procesu realizacyjnego co ogromne znaczenie w przypadku tak krótkiego okresu realizacyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania wykładziny o nie podwyższonej izolacyjności akustycznej.

**Pytanie nr 14:**

Zamawiający w Par 3 pkt 6 umieścił informację o konieczności dostarczenia zamawiającemu kosztorysów szczegółowych. Na stronie do wyceny umieszczono jednak tylko przedmiary. Czy jest konieczność dostarczania kosztorysów szczegółowych? W rozumieniu wykonawcy umieszczenie tylko przedmiaru wprowadza dowolność sposobu wyceny zatem informujemy że dokonaliśmy kalkulacji na podstawie projektu z pominięciem szczegółowej analizy przedmiarów traktując je jako poglądowe co wynika z ich charakteru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie ma konieczności dostarczenia przez Wykonawcę kosztorysów szczegółowych.

**Pytanie nr 15:**

w par 3 pkt 13 zamawiający mówi o konieczności prowadzenia prac w sposób nie zakłócających spokoju mieszkańców. Robót tego rodzaju nie da się prowadzić w sposób nie zakłócający spokoju mieszkańców ze względu na ich charakterystykę. Chcąc zapewnić komfort mieszkańcom prosimy o wycofanie z projektu części dobudowanej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z projektu części dobudowanej.

**Pytanie nr 16:**

Obszar w okolicy planowanej inwestycji nie dopuszcza ruchu ciężkiego sprzętu oraz ciężarówek o masie przekraczającej 3,5 t. Na taki dojazd wymagane jest zezwolenie oraz projekt organizacji ruchu. Konieczność użytkowania ciężkiego sprzętu oraz ciężarówek o dużej ładowności będzie występowała od pierwszych dni prac na obiekcie. Czas niezbędny do uzyskania takich pozwoleń to od 3 do 7 tygodni. Prosimy o dostarczenie w ramach decyzji przedmiotowych pozwoleń i o wydłużenie terminu o stosowny czas oczekiwania. Zatem niemożliwe jest dostosowanie w myśl postanowień pkt 16 par 3 parametrów pojazdów biorących udział w zadaniu do ograniczeń ciężaru bez stosownych pozwoleń. Wyrażamy zdumienie przyjętym założeniem o możliwości prowadzenia tak dużej inwestycji przy użyciu samochodów osobowych. Wykonawca oczywiście może dokonać niezbędnych uzgodnień w zakresie organizacji ruchu jednak ze względu na długotrwały proces pozyskania takich pozwoleń prosimy o odpowiednie wydłużenie terminu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 17:**

Czy wykonawca powinien ująć wycenę kosztów przechowywania obecnego wyposażenia budynku czy odbędzie się to na zasadzie oddzielnego rozliczenia? Jeśli powinien to w celu dokonania szczegółowej kalkulacji kosztów realizacji inwestycji prosimy o informację jakiego rodzaju jest to wyposażenie.

**Odpowiedź:**

Nie. Wykonawca w rozliczeniu nie powinien ująć wyceny kosztów przechowywania obecnego wyposażenia budynku.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, zgodnie z którym: *„W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio”*, dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie:

- 1) z zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający wyłącza częściowo zakresy robót pierwotnie wyszczególnione w przedmiarach robót (wyłączone zakresy robót zostaną zrealizowane jako zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w przypadku posiadania przez Zamawiającego wystarczających środków finansowych celem udzielenia w/w zamówienia), zmianie ulegają następujące przedmiary robót:
  - a) przedmiar robót branża budowlana z dnia 25.09.2019 r.
  - b) przedmiar robót branża sanitarna - instalacje sanitarne wewnętrzne i przyłącza zewnętrzne z dnia 25.09.2019 r.

W związku z dokonaną zmianą, zmianie ulega pkt 3.2 ppkt 16 i 17 SIWZ oraz wprowadza się zmiany w załączniku nr 2 do SIWZ (wzór umowy) w § 1 ust. 3 pkt 16 i 17:

- pkt 3.2 ppkt 16 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 16 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

- 16) przedmiar robót branża budowlana z dnia 25.09.2019 r.
- pkt 3.2 ppkt 17 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 17 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:
    - 17) przedmiar robót branża sanitarna - instalacje sanitarne wewnętrzne i przyłącza zewnętrzne z dnia 25.09.2019 r.
- 2) Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 01.10.2019 r. godz. 10:00 (otwarcie ofert godz. 10:30), pkt 11.4, 11.5, 14.1, 14.3 oraz 14.6 SIWZ otrzymują następujące brzmienie:

11.4 Oryginal dokumentu (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110) należy złożyć u Zamawiającego poniedziałek - piątek w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, w terminie do dnia 01.10.2019 r. do godz. 10:00 kopia dokumentu zdeponowanego u Zamawiającego musi być dołączona do oferty.

11.5 Sposób wniesienia wadium:

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu.

Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku City Bank Handlowy nr 81 1030 1508 0000 0005 5104 4068 z dopiskiem: wadium w przetargu ZŻ-ZP.26.31.19.KS, którego przedmiotem jest Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Termomodernizacja Żłobka nr 3 przy ul. Warchałowskiego 8 w ramach projektu P2Endure oraz jego rozbudowa i modernizacja". Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium, tj. w terminie do dnia 01.10.2019 r. do godz. 10:00 środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego należy dołączyć do oferty.

14.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Belgijskiej 4, sekretariat II piętro, lub przesłać pocztą/kurierem nie później niż do dnia 01.10.2019 r. do godz. 10:00. O dacie wpływu oferty decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Zamawiającego.

14.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zamówienia: „Oferta w przetargu ZŻ-ZP.26.31.19.KS, którego przedmiotem jest Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Termomodernizacja Żłobka nr 3 przy ul. Warchałowskiego 8 w ramach projektu P2Endure oraz jego rozbudowa i modernizacja". Nie otwierać przed 01.10.2019 r. godz. 10:30

14.6 Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Belgijskiej 4, pokój Wicedyrektora w dniu 01.10.2019 r. o godz. 10:30.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

p.o. DYREKTOR  
ZESPOŁU ŻŁOBKOWYCH  
m.st. Warszawy  
*Edyta Józwiak*  
Edyta Józwiak

SAMODZIELNY REFFRENT  
ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

*Karin Staszewska*  
Karin Staszewska

*R. R. W.*

