



## ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa  
tel. 22 565 23 55, faks 22 845 07 14  
www.zlobki.waw.pl

Oznaczenie postępowania ZŻ-ZP.26.27.19.AKS

L.dz. 252.MPO.22-5

Warszawa, dnia 29.10.2019 r.

### Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego, którego przedmiotem jest: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Rozbudowa i modernizacja Żłobka nr 40 przy ul. Klemensiewicza 6"**

Zespół Żłobków m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, przy ul. Belgijskiej 4, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zgodnie z którym „Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie” przekazuje zapytania do treści SIWZ wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy wszystkie drzewa z tabeli Inwentaryzacji Dendrologicznej przeznaczone są do wycinki? Jeśli tak, to czy Inwestor posiada zezwolenie na wycinkę drzew i kto będzie ponosił koszty wycinki – opłaty administracyjne?

#### **Odpowiedź:**

Drzewa przeznaczone do wycinki zostały oznaczone na Planie Sytuacyjnym Inwentaryzacji Zieleni oraz Projekcie Zagospodarowania Terenu. Wszystkie drzewa do wycinki zostały ujęte w Tabeli drzew dla działek nr 4/1 4/2 4/3 w obrębie 6-11-10 Warszawa. Zezwolenie na wycinkę drzew posiada Zespół Żłobków m.st. Warszawy

#### **Pytanie nr 2:**

Czy wyposażenie sali sensorycznej wchodzi w zakres przetargu? Jeśli tak, to proszę o projekt wyposażenia.

#### **Odpowiedź:**

W zakres przetargu wchodzi specjalne wykończenia ścian, podłogi i sufitu sali sensorycznej. Wyposażenie nie wchodzi w zakres przetargu.

#### **Pytanie nr 3:**

Czy wyposażenie w windę i dźwigi towarowe wchodzi w zakres przetargu? Jeśli tak, to proszę o doszczegółowienie parametrów – przesłanie karty katalogowej.

#### **Odpowiedź:**

Z zakres przetargu wchodzi w wyposażenie w windę. Załączam odpowiednią kartę katalogową. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących dźwigów towarowych po dostosowaniu ich do nowej lokalizacji.

#### **Pytanie nr 4:**

Proszę o uzupełnienie legendy rys. PW-A-RP01, PW-A-R00, PW-A-R01 o wyjaśnienie ścian koloru bladoczerwonego oraz przerywanej grubej linii w kolorze czerwonym i pomarańczowym.

#### **Odpowiedź:**

Ściany koloru bladoróżowego oznaczają istniejące ściany przeznaczone do rozbiórki. Są oznaczone w legendzie w projekcie budowlanym. Przerywaną, grubą linią oznaczone są ściany o odpowiednich odpornościach ogniowych.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o wyjaśnienie, które ściany murowane nośne zaznaczone na zielono są istniejące, a które do wykonania.

**Odpowiedź:**

Odróżnienie ścian istniejących i nowoprojektowanych zostało opisane w legendzie

**Pytanie nr 6:**

Proszę o informację na jakiej wysokości będą montowane okna. Obecne okna mają 170cm wysokości nowoprojektowane 220 cm. Czy otwory będą powiększane w dolnej części czy w górnej.

**Odpowiedź:**

Okna są montowane na wysokości 45 cm od poziomu wykończonej posadzki.

**Pytanie nr 7:**

Czy rolety sterowane będą na pilota czy klawiszem? Czy zamiast rolet nadstawnych typu SKT można zastosować rolety podtynkowe typu Intermo?

**Odpowiedź:**

Sterowane będzie pilotem.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o informację na temat profili dla wyliczenia długości rurociągów do demontażu (kanalizacja, sieć ciepła, woda).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada profili

**Pytanie nr 9:**

W związku z pojawiającymi się pytaniami do przetargu oraz dokumentacji projektowej zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na ww. postępowanie na dzień 07.11.2019 r.

**Odpowiedź:**

Termin zostawanie przesunięty na dzień 05.11.2019 r. do godz. 13.00.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o wyjaśnienie czy w skład wyceny wchodzi wyposażenie technologii kuchni. Brak pozycji w przedmiarach, ale jest w dokumentacji – 06 technologia kuchni.

**Odpowiedź:**

W skład wyceny wchodzi wyposażenie technologii kuchni- wyposażenie jest ujęte w przedmiarze branży budowlanej i podzielone na dwa etapy.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o wyjaśnienie czy w skład wyceny wchodzi zabudowy meblowe. W przedmiarze jest poz. 149 – zabudowy meblowe, ale brak w dokumentacji. Jeśli chodzi o zakres przetargu proszę o szczegółowe rysunki na meble.

**Odpowiedź:**

Zabudowy meblowe są ujęte w poz. 386 oraz opisany pkt. e 4.1 – 4.7 projekt wykonawczy architektura.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o podanie szczegółów dot. osłony akustycznej na dachu, z jakiego materiału ma być wykonana.

**Odpowiedź:**

Szczegóły dotyczące osłony akustycznej na dachu ujęte są w opisie.

**Pytanie nr 13:**

Brak zestawienia stali zbrojeniowej zbrojenia stropów nad parterem i piętrem.

**Odpowiedź:**

Zestawienia stali zbrojeniowej znajdują się na rysunkach 1905-PW-K-R05 zbrojenie stropu nad parterem oraz 1905-PW-K-R06 zbrojenie stropu nad piętrem.



Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, zgodnie z którym: „W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio” dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie:

- 1) z zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający wyłącza częściowo zakresy robót pierwotnie wyszczególnione w przedmiarach robót (wyłączone zakresy robót zostaną zrealizowane jako zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w przypadku posiadania przez Zamawiającego wystarczających środków finansowych celem udzielenia w/w zamówienia) oraz częściowo uszczegóławia zakresy. Zmianie ulegają następujące przedmiary robót:
  - a) przedmiar robót - BRANŻA: Centralne Ogrzewanie i Ciepło Technologiczne z dnia 29.10.2019 r.
  - b) przedmiar robót - BRANŻA: Gaz z dnia 29.10.2019 r.
  - c) przedmiar robót - BRANŻA: Kanalizacja przed z dnia 29.10.2019 r.
  - d) przedmiar robót - BRANŻA: Klimatyzacja etap I przed
  - e) przedmiar robót - BRANŻA: Klimatyzacja etap II z dnia 29.10.2019 r. – **zaniechanie**
  - f) przedmiar robót - BRANŻA: Wentylacja etap I przed
  - g) przedmiar robót - BRANŻA: Wentylacja z dnia etap II z dnia 29.10.2019 r. – **zaniechanie**
  - h) Przedmiar robót - BRANŻA: Węzeł cieplny przed z dnia 29.10.2019 r.
  - i) przedmiar robót - BRANŻA: Instalacje wod-kan z dnia 29.10.2019 r.
  - j) przedmiar robót - BRANŻA: Elektryczna P E1 z dnia 29.10.2019 r
  - k) przedmiar robót - BRANŻA: Elektryczna P E2z dnia 29.10.2019 r. **zaniechane**

W związku z dokonaną zmianą, zmianie ulega pkt 3.2 ppkt 15, 16, 17, 18,19,20, 21, 22 SIWZ oraz wprowadza się zmiany w załączniku nr 2 do SIWZ (wzór umowy) w § 1 ust. 3 pkt 15, 16, 17, 18,19,20, 21, 22:

- pkt 3.2 ppkt 15 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 15 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*15) przedmiar robót - BRANŻA: Centralne Ogrzewanie i Ciepło Technologiczne z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 16 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 16 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*16) przedmiar robót - BRANŻA: Gaz z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 17 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 17 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*17) przedmiar robót - BRANŻA: Kanalizacja z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 18 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 18 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*18) przedmiar robót - BRANŻA: Klimatyzacja z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 19 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 19 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*19) Przedmiar robót - BRANŻA: Wentylacja etap 1 z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 20 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 20 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*20)Przedmiar robót - BRANŻA: Węzeł cieplny z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 21 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 21 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*21) przedmiar robót - BRANŻA: Instalacje wod-kan z dnia 29.10.2019 r.*
- pkt 3.2 ppkt 22 SIWZ oraz § 1 ust. 3 pkt 22 zał. 2 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

22) przedmiar robót - BRANŻA: Elektryczna z dnia 29.10.2019 r.

2) Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 31.10.2019 r. na dzień 05.11.2019 r. godz. 13:00

pkt 11.4, 11.5 ppkt 1, 14.1, 14.3 oraz 14.6 SIWZ otrzymują następujące brzmienie:

11.4 Oryginal dokumentu (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.) należy złożyć u Zamawiającego poniedziałek - piątek w godz. 8:00-16:00, termin wniesienia wadium 05.11.2019 r. godz. 13:00; kopia dokumentu zdeponowanego u Zamawiającego musi być dołączona do oferty.

11.5 Sposób wniesienia wadium:

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu.

Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku City Bank Handlowy nr 81 1030 1508 0000 0005 5104 4068 z dopiskiem: wadium w przetargu ZŻ-ZP.26.37.19.AKS, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa i modernizacja Żłobka nr 40 przy ul. Klemensiewicza 6" Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium, środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie do dnia 05.11.2019 r. godz. 13:00. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego należy dołączyć do oferty.

14.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Belgijskiej 4, sekretariat II piętro, lub przesłać pocztą/kurierem. Termin składania ofert: 05.11.2019 r. godz. 13:00.

14.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zamówienia:

„Oferta w przetargu ZŻ-ZP.26.37.19.AKS, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa i modernizacja Żłobka nr 40 przy ul. Klemensiewicza 6" NIE OTWIERAĆ PRZED: 05.11.2019 r. godz. 13:30. oraz pieczęcią firmową Wykonawcy (wraz z adresem i nr telefonu), zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

14.6 Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Belgijskiej 4, pokój Dyrektora. Termin otwarcia ofert: 05.11.2019 r. godz. 13:30.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZESPOŁU ŻŁOBKÓW  
10-st. Warszawy  
Radosław Poniatowski